

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN
Số: 299/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ý Yên, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO **Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01 ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Xuân Lập, Bà Nguyễn Thị Hương ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 274/TB-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản lần 1 là;

Quyền sử dụng đất bị kê biên, thẩm định giá là thửa số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà là ông Ninh Xuân Lập, thửa đất có diện tích 196,0m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 190m² có giá trị thẩm định là **531.240.000đ**

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, quay hướng Tây Nam, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m², trước nhà là sân gạch vỡ lán xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8 x 2,3m cổng bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm có giá trị thẩm định là **175.744.539đ**

Tổng cộng giá trị của tài sản kê biên được thẩm định giá là **708.914.532đ**, làm tròn **708.915.000đ** (Bảy trăm linh tám triệu, chín trăm mười lăm ngàn đồng)



Căn cứ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ công văn số /CV-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định về việc đề xuất lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản như sau:

Hết thời gian theo thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 274/TB-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, đơn vị chỉ tiếp nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của **Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam.**

Địa chỉ: Tầng 4, số 110 Tô Vĩnh Diện, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: số 240 Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực, các tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm, phương án thẩm định giá của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định Việt Nam (VALU), có Chi nhánh tại Nam Định

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên thấy đã đủ tiêu chuẩn theo quy trình thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên đã có văn bản báo cáo Lãnh đạo đơn vị cho ý kiến nhất trí lựa chọn Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định Việt Nam (VALU), có Chi nhánh tại Nam Định

Địa chỉ chi nhánh: Số 240 đường Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá lại đối với các tài sản đã kê biên của ông Ninh Xuân Lập, bà Nguyễn Thị Hương, cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Tài sản thẩm định giá lại là:

Quyền sử dụng đất bị kê biên là thửa số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà là ông Ninh Xuân Lập, thửa đất có diện tích 196,0m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 190m², có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ ông Ninh Xuân Luân dài 10,6m.

Phía Tây giáp đất ông Tạ Bá Vệ dài 10,0m.

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Lưu (Tĩnh) dài 18,8m.

Phía Bắc giáp ngõ đi dài 18,2m.

Tài sản trên đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, cửa chính pa nô, gỗ nhóm 4, cánh đã một, thùng nhiều chỗ, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, quay hướng Tây Nam, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m², trước nhà là sân gạch vỡ lán xi măng và 01 bể

nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8 x 2,3m cổng bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo cho:

- Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 4, số 110 Tô Vĩnh Diện, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội; địa chỉ chi nhánh: số 240 Hàn Thuyên, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

đến làm việc với Chi cục THADS huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

- Người được thi hành án; Ngân hàng TMCP Á Châu để biết.

- Người phải thi hành án: ông Ninh Xuân Lập, bà Nguyễn Thị Hương, cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Các đương sự.
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tư vấn Thẩm định Giá Việt Nam (VALU)
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Mạnh Tường

